

Задача 4 Оценка распространенных ДТС

Объект оценки (ОО) - Легковой хэтчбэк Мазда 626, 1999 года выпуска, с отто-двигателем и автоматической КПП в хорошем техническом состоян

Оценщиком сформирована следующая представленная ниже выборка из близких аналогов распространенному ДТС

(9 автомобилей Mazda 626, 1999г.в., отличные типами кузовов, двигателей, КПП и техническим состоянием).

Произвести обоснованную оценку рыночной стоимости при выявленных сведениях об аналогах.

[illegible]

7	* Техническое состояние - режим интенсивности эксплуатации: отличное (5); хорошее (4); удовлетворительное (3); неудовлетворительное (2); непригодное к эксплуатации (1); непригодное к восстановлению (0).	4	4	4	4	4	4	3	5	3	3
Корректировки											
Корректировки											
8	Итого с учетом всех корректировок (Vi), Euro:		6 200	5 600	5 500	5 700	6 500	5 550	6 400	5 650	5 500
9	Рыночная стоимость (Vc), Euro	5 844									
10	$dV = (V_i - V_c)$ или $dV = (V_c - V_i)$										
11	$(dV)^2$										
12	SUMM $((dV)^2)$										
13	$(SUMM ((dV)^2))/n$										
14	$SQRT ((SUMM ((dV)^2))/n)$										
15	$(SQRT ((SUMM ((dV)^2))/n)) / V_c$										
16	v, %										
17	Рыночная стоимость (Vc), Euro										

Ответ: 5 806 Правильно

Варианты:

- 1 6 000 Евро
- 2 5 517 Евро

3	6 150	Евро
4	5 806	Евро
5	6 100	Евро

